

Umowa Nr WN/.../2025

zawarta w dniu 2025 r. w Grodkowie pomiędzy:

Gminą Grodków, z siedzibą w Grodkowie (49 - 200), przy ulicy Warszawskiej 29, NIP 7531005755 reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Pana Marka Antoniewicza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Grodkowa — Filomeny Zeman

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a,

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:
..... NIP, REGON

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Grodkowa nr 120.30.2021 z dnia 4 maja 2021r. w sprawie wprowadzenia regulaminów udzielania zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usług rzeczoznawcy majątkowego na terenie gminy Grodków w zakresie, ilości i kwotach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.**

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie szacowania, doświadczeniem i środkami umożliwiającymi realizację niniejszej umowy w profesjonalny sposób.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac przez rzeczoznawców majątkowych:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) z zachowaniem reguł określonych w kodeksie etyki zawodowej,
- 3) przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności,
- 4) w sposób obiektywny, niezależny i zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przyjmowanego zlecenia.

4. Każde zlecenie (określone w załączniku nr 1 do umowy) wymaga odrębnego zamówienia z zachowaniem formy pisemnej określającym zakres, ilość prac oraz termin ich wykonania. Zamówienie Zamawiający przekazuje Wykonawcy osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:

5. Zamawiający ma możliwość zlecenia również innych usług nie objętych ofertą Wykonawcy, po cenie określonej przez Wykonawcę na podstawie zapytania ofertowego Zamawiającego. Dotyczy to usług, które nie zostały przewidziane w dniu podpisania umowy, a których konieczność wykonania powstała w trakcie obowiązywania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację z wykonanych prac określonych w zamówieniu o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, w terminie określonym w zamówieniu.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty dotyczące stanu prawnego nieruchomości: wypis z aktu notarialnego w sprawie sprzedaży nieruchomości, kserokopie wypisu z ewidencji gruntów, kserokopie map ewidencyjnych, kserokopie z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Z każdej zamówionej pracy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu niezbędne i wymagane przepisami prawa dokumenty pozwalające na pozytywne osiągnięcie celu dla którego zostały sporządzone dokumenty.
4. Bieg terminów wynikających z zamówienia rozpoczyna się od daty zlecenia usługi (pracy określonej w załączniku nr 1), a kończy się z dniem przekazania Zamawiającemu **protokołu zdawczo – odbiorczego**.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawa do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, będzie protokół z wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 4, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Protokół o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane zamówienie.
4. Wykonanie każdorazowego zlecenia zostanie potwierdzone, po dokonaniu kontroli merytorycznej zrealizowanych prac przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, w terminie 7 dni liczonych od dokonania zgłoszenia wykonania prac i przedłożenia materiałów dostarczonych w wyniku ich realizacji.
5. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają ceny jednostkowe prac objętych umową wyszczególnione w **załączniku nr 1 do umowy**.
2. Szacunkowa ilość prac:
3. Łączna wartość zamówienia nie przekroczy kwoty łącznej: **zł brutto**, (słownie..... zł).
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wynagrodzenie za wykonane zamówienie płatne będzie jednorazowo w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona.
7. Fakturę należy wystawić na: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753-10-05-755.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Podana w ust. 2 ilość prac jest ilością szacunkową i stanowi jedynie przewidywaną do wykonania ilość prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany

ilości prac. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

10. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
11. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 nie mogą ulec zmianie przez cały czas trwania umowy.
12. Wierzytelność z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminie:

1. Do 30 dni od daty zlecenia usługi wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w punktach: 1 – 5, 11 – 12,
2. Do 60 dni od daty otrzymania zlecenia na usługę wymienioną w załączniku nr 1 do umowy w punktach: 6-10.

§ 6

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia **2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie sporządzonej dokumentacji w ramach niniejszej umowy, w toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych z prawem do ich powielania.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowana dokumentacja z wykonanych prac określonych w załączniku nr 1 do umowy, będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przeniesie na Zamawiającego całość praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 5) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) przetwarzania treści dzieła,
 - 7) wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości **30%** wartości ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3,
 - 2) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości **30%** wartości ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3,
 - 3) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **2%** wartości ustalonego wynagrodzenia brutto objętego danym zamówieniem za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości **2%** wartości ustalonego wynagrodzenia brutto objętego danym zamówieniem za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **30%** wartości ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia, wad i błędów w dostarczonym przedmiocie umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.

§ 10

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami objętymi niniejszą umową pełnić będą:
 - 1), **tel.**, **e-mail:**,
 - 2), **tel.**, **e-mail:**,Zmiana wymienionych osób następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.
2. Realizację przedmiotu umowy wykonywać będzie:
....., **tel.**, **e-mail:**
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023r, poz. 1832).
4. W zakresie sporządzanych przez siebie prac, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych, udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, uczestnictwa w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych, na koszt własny i bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania administracyjnego kserokopii dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem.

6. Jeżeli w toku postępowania administracyjnego lub w trakcie postępowania prowadzonego przez organ odwoławczy ujawnione zostaną wady lub inne nieprawidłowości dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, Wykonawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanych przez siebie prac, w terminie 14 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o w/w wadach lub nieprawidłowościach.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępniane w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposoby pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w RODO, ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

8. Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy i nie reaguje w wyznaczonym terminie na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie prawidłowego wykonania umowy.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....